

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 10.06.2022

№ 648

г. Абинск

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2385, расположенного в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 устава муниципального образования Абинский район, статьей 10 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденным решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положений о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района», на основании заявления Мочалова Виктора Валентиновича от имени которого на основании доверенности от 15 ноября 2021 г. № 23/68-н/23-2021-5-719 действует Кнышов Евгений Михайлович, учитывая выпуск из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 мая 2022 г.

№ КУВИ-001/2022-81998571, администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2385, площадью 675 кв. м, расположенного в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива», принадлежащего на праве собственности Мочалову Виктору Валентиновичу (далее – проект решения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 29 июня 2022 г. в 16 часов 40 минут в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района (актовый зал).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений Абинского района (Науменко В.Н.):

1) обеспечить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта решения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) обеспечить размещение проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) обеспечить открытие экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) обеспечить проведение экспозиции проекта решения и информационных материалов к нему в городе Абинске по улице Кубанской, 18, в здании администрации Абинского городского поселения Абинского района со дня размещения их на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 29 июня 2022 г. с 10.00 часов до 12.00 часов;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта



решения, рассматриваемого на публичных слушаниях, по адресу: город Абинск, улица Советов, 128а, кабинет № 507 до 29 июня 2022 г.;

7) обеспечить проведение публичных слушаний, подготовку и оформление протокола проведения публичных слушаний;

8) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Восход».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район



В.А. Иванов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Абинский район  
от 10.06.22 № 648

ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

г. Абинск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2385, расположенного в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 устава муниципального образования Абинский район, статьей 10 Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения Абинского района от 25 октября 2012 г. № 353-с, решением Совета муниципального образования Абинский район от 22 июня 2020 г. № 749-с «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Абинский район полномочий органов местного самоуправления Абинского городского поселения Абинского района по решению вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности», решением Совета муниципального образования Абинский район от 5 ноября 2020 г. № 18-с «Об утверждении положения о публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 22 марта 2021 г. № 430 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий городских и сельских



Абинского района», администрация муниципального образования Абинский район постановляет:

Предоставить Мочалову Виктору Валентиновичу разрешение на строительство жилого здания – для индивидуального жилищного строительства, земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:2385, площадью 675 кв. м, расположенного в городе Абинске, в земельном массиве колхоза «Нива», принадлежащего на праве собственности Мочалову Виктору Валентиновичу.

2. Общему отделу администрации муниципального образования Абинский район (Савельева О.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Абинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Абинский район

В.А. Иванов